

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.13

S общая, м2; 2 241,70
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 21,00
Тариф за нежилые помещения и кладовки: руб. за 1 м2 15,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	151 470,95	157 871,27	157 673,47	145 883,70	612 899,39
Собственникам помещений МКД (физлицам):	148 470,95	154 871,27	154 673,47	142 883,70	600 899,39
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	126 713,70	126 713,70	126 713,70	126 713,70	506 854,80
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено :	122 891,32	151 437,24	195 185,19	148 104,96	617 618,71
Собственниками помещений МКД (физлицами):	119 891,32	148 437,24	192 185,19	145 104,96	605 618,71
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	109 594,71	121 883,07	157 183,63	126 259,56	514 920,97
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период :	28 579,63	6 434,03	-37 511,72	-2 221,26	-4 719,32
---------------------------------	-----------	----------	------------	-----------	-----------

Расходы в т.ч.:	184 699,52	142 523,52	161 251,63	201 938,61	690 413,27
СОИ в т. ч.:	24 510,00	16 992,00	6 445,11	8 182,09	56 129,20
Электроэнергия СОИ	24 510,00	16 992,00	6 445,11	8 182,09	56 129,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	17 002,24	16 409,24	16 787,24	17 175,24	67 373,98
Ревизия сетей освещения	593,00	0,00	378,00	766,00	1 737,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16 409,24	16 409,24	16 409,24	16 409,24	65 636,98
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	15 000,00	10 500,00	46 500,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	17 500,00	13 500,00	13 500,00	15 000,00	59 500,00
Тех. обслуживание лифта	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	11 380,00	0,00	11 380,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	11 380,00	0,00	11 380,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	1 850,00	1 850,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	0,00	1 850,00	1 850,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	8 430,00	8 430,00	8 430,00	8 430,00	33 720,00
Контролер	6 420,00	6 420,00	6 420,00	6 420,00	25 680,00
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	2 010,00	2 010,00	2 010,00	2 010,00	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 630,00	9 630,00	14 009,00	9 630,00	42 899,00
Уборка придомовой территории	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Ремонт качели и покраска лавочек	0,00	0,00	4 379,00	0,00	4 379,00
Содержание помещений в т. ч.:	31 890,00	31 890,00	31 890,00	31 890,00	127 560,00
Уборка подъездов	28 890,00	28 890,00	28 890,00	28 890,00	115 560,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	30 065,00	0,00	8 638,00	64 109,00	102 812,00
Ремонт насосной ХВС	30 065,00	0,00	8 638,00	0,00	38 703,00
Ремонт плиточного покрытия	0,00	0,00	0,00	2 452,00	2 452,00
Установка насоса и контактора	0,00	0,00	0,00	61 657,00	61 657,00
Услуги по управлению	35 172,27	35 172,27	35 172,27	35 172,27	140 689,09
Баланс МКД на начало периода	-204 232,19				
Баланс МКД на конец периода	-266 040,39	-257 126,66	-223 193,10	-277 026,75	-277 026,75

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД

